

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	3 042,85 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	603 507,75 Р
1.2.1.	за содержание дома	209 452,13 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	312 270,46 Р
1.2.3.	за услуги управления	81 785,16 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	616 562,00 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	596 762,00 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	19 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	511 463,22 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	108 141,63 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-11 288,92 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-4 543,17 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,88%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	81785,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23937,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27926,64
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41092,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	797,90
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	85375,73
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1595,85
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7385,55
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21341,28
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				220225,93
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,33	шт	3094,33	1021,13
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9.40	100 м2	320,13	3009,19
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,50	м3	665,12	332,56
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				7149,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.32	100 м2	48,86	113,35
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 2.32	100 м2	39,86	2034,58

Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2.32	100 м2	46,19	535,75
Итого				11512,23
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	17,00	м	531,50	9035,50
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	50,00	м2	30,43	1521,65
Ремонт кровли				69060,11
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	130,00	м2	526,73	68474,94
Окно				
Смена обделок из листовой стали отл. карн. до1,75м	1,25	м	468,14	585,18
Прочие				
Продух				
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	1,00	шт	1315,81	1315,81
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	644,23	644,23
Обходы и осмотры				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-132,37	-132,37
Итого				81444,93
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				78257,82
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 4.00	подъезд	140,45	12359,97
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей) доп. обработка	8 / 1.00	подъезд	140,45	1123,63
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	32 / 2.88	подъезд	692,47	63707,50
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) доп. обработка	5 / 1.00	подъезд	659,80	3299,02
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	9 / 2.50	подъезд	-99,21	-2232,30
Итого				78257,82
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентилях				
Отопление				5904,86
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2012,33	2012,33
Смена вентилях	2,00	шт	1107,72	2215,43
ХВС				
Смена вентилях	1,00	шт	831,06	831,06
ГВС				
Смена вентилях	1,00	шт	846,04	846,04
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				3485,85
Закрытие-открытие задвижек в элеваторном узле для промывки приборов учёта	1,00	элев. уз.	723,10	723,10
Уплотнение резьбовых соединений и венгелей льноволокном	7,00	шт	374,53	2621,69
ХВС				
Ремонт вентилях	1,00	шт	141,07	141,07
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				10132,54
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	202,46	3644,20
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,33	1000м3	383,24	5107,07
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	460,42	1381,27
Обходы и осмотры				6392,67
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4040,00	м2	1,42	5741,47
Промывка и опрессовка				

Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,33	1000м3	1165,30	15528,82
Смена труб				
Отопление				4473,30
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	2,10	м	954,49	2004,43
Смена труб Д 32 на сварке	3,30	м	748,14	2468,87
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
Итого				49010,95

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	17 823,46 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

Handwritten mark or signature in the bottom left corner.